

## Condominio

# Rincari oneri condominiali. Circolare inviata a tutti i proprietari la scelta di un grande studio milanese

 di Alfredo Sozzi

13 Settembre 2022

Riceviamo e volentieri pubblichiamo il contributo dello studio Sozzi che opera nel campo immobiliare dal 1945

 Contenuto esclusivo Norme & Tributi Plus

Il nostro studio per cercare di limitare al massimo i danni provocati dai prezzi del gas e dell'elettricità ha deciso di adottare una iniziativa concreta. È stata inviata una circolare a tutti i condòmini degli stabili amministrati per **sensibilizzarli sulla situazione** attuale tenendo ben presente che, a fine agosto, i prezzi all'ingrosso sono arrivati a € 300/320 mwh (circa 3,30 € al metro cubo solo per la componente materia prima) contro gli € 100 dell'anno scorso. I rincari sono pertanto molto alti ma non ancora del tutto quantificabili.

È stato rivolto l'invito a essere puntuali nel pagamento delle quote condominiali e, ai condomini che hanno arretrati, è stato chiesto di voler regolarizzare a breve la propria situazione. È stato fatto anche presente che, nella malaugurata ipotesi di mancanza di fondi e quindi dell'impossibilità a **far fronte ai pagamenti delle utenze** del gas e dell'elettricità, c'è il rischio concreto che le società sospendano le forniture con relative conseguenze inimmaginabili. È stata comunicata inoltre la possibilità di richiedere rate extra in caso di reale necessità, sempre al fine di onorare i pagamenti e poter continuare a usufruire delle forniture di gas ed energia elettrica. Per ultimo, è stato rivolto un caloroso invito al senso di responsabilità, collaborazione e comprensione di tutti i destinatari della circolare.

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 | © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

Il Sole  
**24 ORE**