

c.as.

VADEMECUM PER LAVORI PRIVATI DI RISTRUTTURAZIONE

Di seguito riportiamo alcune indicazioni per i lavori di ristrutturazione privati:

- E' necessario rispettare le **autorizzazioni comunali e le normative** di sicurezza.
- E' necessario esporre in condominio un **avviso** con l'indicazione di inizio dei lavori, la durata e i riferimenti della ditta esecutrice e del Direttore Lavori (l'avviso può essere scaricato dal sito studiosozzi.it sezione modulistica nominato "avviso lavori privati").
- In caso di lavori di ristrutturazione straordinaria consegnare all'amministratore:
 - a) pratica edilizia protocollata;
 - b) dichiarazione di inizio attività;
 - c) eventuale denuncia dei lavori relativi alle opere in conglomerato cementizio armato.
- E' vietato depositare **materiale d'uso e di risulta** negli **spazi comuni**.
- E' vietato modificare **l'estetica** condominiale (a titolo esemplificativo e non esaustivo in caso di sostituzione di infissi/porte gli stessi dovranno essere esteticamente il più simile agli esistenti).
- Eventuali interventi che coinvolgono **impianti condominiali** (a titolo esemplificativo e non esaustivo abbassamento impianto di riscaldamento) devono essere autorizzati preventivamente dall'amministrazione.
- In caso di **frazionamento/ampliamento dell'unità immobiliare** bisogna darne comunicazione all'amministrazione e provvedere alla stesura, da parte di tecnico abilitato, della redazione delle nuove tabelle millesimali.
- E' necessario provvedere alla **copertura di passatoie/zerbini**, zerbino cabina ascensore al fine di non danneggiarle.
- E' vietato usare l'**ascensore** come montacarichi.

- E' necessario provvedere alla **pulizia degli spazi comuni** ogni sera prima di chiudere il cantiere.
- E' necessario che **l'impresa incaricata**, per l'esecuzione dei lavori, sia **assicurata** contro danni a persone e cose.
- E' chiaro che non devono essere procurati **danni al condominio** e che nel caso in cui nonostante tutte le precauzioni si verificassero dei danni, gli stessi saranno **ripristinati** a spese della proprietà e a regola dell'arte.

Per eventuali chiarimenti e/o maggiori informazioni non esitate a contattare lo Studio.

Studio Sozzi S.r.l.

