

c.as.

### MODULO DETRAZIONI FISCALI

Ai sensi dell'art. 2 del DM 1 dicembre 2016, l'amministratore condominiale ha l'obbligo di inviare telematicamente all'Agenzia delle Entrate, entro e non oltre il 28 febbraio dell'anno successivo, i dati relativi a ogni proprietario di ciascuna unità immobiliare ai fini della predisposizione della dichiarazione precompilata.

L'invio telematico avrà un costo di € 10,00 che sarà addebitato a ciascuna unità immobiliare, come previsto dal tariffario.

Alla luce di quanto sopra esposto siete invitati a compilare e sottoscrivere il modulo allegato.

Qualora non ricevessimo riscontro da parte Vostra terremo valide le anagrafiche in nostro possesso o provvederemo a recuperare i dati **addebitandone il relativo costo di ricerca (Art.10 L.220 del 11 dicembre 2012).**

Il modulo dovrà essere restituito **entro il 30 ottobre** tramite uno dei seguenti modi:

- mail: studiosozzi@studiosozzi.it
- fax: 02/33402379
- con raccomandata: Via Casella n. 16 - 20156 Milano

Dovremo inoltre specificare all'Agenzia delle Entrate se le spese straordinarie sono state tutte pagate entro il 31 dicembre o solo in parte; a tal proposito, per garantirVi la possibilità di portare le rate straordinarie in detrazione, Vi chiediamo di **provvedere al pagamento delle stesse rispettando le scadenze, e comunque non oltre il 15 Dicembre, per consentirci di effettuare il bonifico al fornitore.**

Per eventuali chiarimenti e/o maggiori informazioni non esitate a contattare lo Studio.



Studio Sozzi S.r.l.

All.: modulo detrazioni fiscali relative alle spese straordinarie per il recupero del patrimonio edilizio e la riqualificazione energetica da compilare e trasmettere al ns studio

Spettabile  
STUDIO SOZZI srl  
Via Casella n. 16  
20156 Milano  
RACCOMANDATA  
mail: studiosozzi@studiosozzi.it  
fax: 02/33 40 23 79

Condominio: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Unità immobiliare intestata a: \_\_\_\_\_

Identificazione Catastale:

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

**(Sarà indispensabile accorpate le unità immobiliari che presentano gli stessi dati catastali, in mancanza di comunicazione contraria provvederemo in merito)**

Recapiti telefonici per contatti urgenti: \_\_\_\_\_

Beneficiario della detrazione e percentuale di detrazione \_\_\_\_\_%

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Altro beneficiario della detrazione e percentuale di detrazione \_\_\_\_\_%

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Altro beneficiario della detrazione e percentuale di detrazione \_\_\_\_\_%

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

**NEL CASO IN CUI IL BENEFICIARIO FOSSE DIVERSO DAL PROPRIETARIO:**

Desidero ricevere la documentazione necessaria per la dichiarazione dei redditi precompilata al seguente:

indirizzo mail: \_\_\_\_\_

indirizzo: Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

cap \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ PR (\_\_\_\_\_)

**Sono autorizzato a firmare per nome e conto di tutti i proprietari e beneficiari, qualora Vi fossero modifiche, avviserò l'amministratore entro il 29 gennaio, inoltre sollevo questa amministrazione da ogni responsabilità dovuta all'errata compilazione.**

\_\_\_\_\_  
Luogo e data

In fede, \_\_\_\_\_  
firma