

c.as.

### MODULO ANAGRAFICA CONDOMINIALE

Ricordiamo che la nuova riforma condominiale (Legge 220/2012) obbliga l'amministratore alla tenuta del registro anagrafico condominiale (art. 1130 comma VI°) contenente i dati richiesti nel modulo allegato.

L'articolo 1130 c.c. cita: "L'amministratore, oltre a quanto previsto dall'articolo 1129 e dalle vigenti disposizioni di legge, deve: (...) 6) curare la tenuta del registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza. Ogni variazione dei dati deve essere comunicata all'amministratore in forma scritta entro sessanta giorni.

L'amministratore, in caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, richiede con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe. Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'amministratore acquisisce le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai responsabili."

Per eventuali chiarimenti/maggior informazioni non esitate a contattare lo Studio.

Studio Sozzi S.r.l.

All.: modulo anagrafica condominiale (composto da 2 pagine) da compilare e trasmettere al ns studio



Spettabile  
STUDIO SOZZI srl  
Via Casella n. 16  
20156 Milano  
mail: studiosozzi@studiosozzi.it  
fax: 02/33 40 23 79

Condominio: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Unità immobiliare intestata a: \_\_\_\_\_

Codice unità immobiliare: \_\_\_\_\_

In qualità di proprietario/comproprietario dell'unità immobiliare facente parte del condominio sopra indicato, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti, dichiara sotto la propria personale responsabilità, quanto segue:

**Identificazione Catastale:**

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_

**Destinazione d'uso (barrare la voce interessata):**

Appartamento (+ cantina)       Solo cantina       Box       Negozio

Magazzino       Ufficio       Posto auto

**Proprietario**       **Nudo Proprietario**

% Proprietà \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Indirizzo di residenza: Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

cap \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ PR ( \_\_\_\_\_ )

Tel.: \_\_\_\_\_ Cell.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_ Pec: \_\_\_\_\_

**Altri proprietari:**

% Proprietà \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Indirizzo di residenza: Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

cap \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ PR ( \_\_\_\_\_ )

Tel.: \_\_\_\_\_ Cell.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_ Pec: \_\_\_\_\_

% Proprietà \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Indirizzo di residenza: Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_



D A L 1 9 4 5

INDIRIZZO  
Via Casella n. 16  
20156  
Milano

TELEFONO  
02 38 00 09 14  
FAX  
02 33 40 23 79

E-MAIL  
studiosozzi@registerpec.it  
segreteria@studiosozzi.it  
C.F. e P.IVA  
13383180158

Capitale Sociale  
10.200,00 €  
R.E.A. Milano  
n° 1645600

Professione esercitata ai sensi della legge n.4 del 14 gennaio 2013(G.U. n.22/2013)

cap \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ PR ( \_\_\_\_\_ )

Tel.: \_\_\_\_\_ Cell.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_ Pec: \_\_\_\_\_

**O Usufruttario O Diritto di abitazione**

% Proprietà \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Indirizzo di residenza: Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

cap \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ PR ( \_\_\_\_\_ )

Tel.: \_\_\_\_\_ Cell.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_ Pec: \_\_\_\_\_

**O Conduttore O Comodatario**

% Proprietà \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Indirizzo di residenza: Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

cap \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ PR ( \_\_\_\_\_ )

Tel.: \_\_\_\_\_ Cell.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_ Pec: \_\_\_\_\_

Dichiaro che le opere realizzare all'interno dell'unità immobiliare sono state eseguite nel rispetto delle leggi in materia.

Dichiaro che tutti gli impianti ivi installati, sono conformi alle leggi in materia.

Dichiaro che tutti gli impianti sono regolarmente soggetti ai controlli/verifiche imposti dalle vigenti normative.

Dichiaro che l'unità immobiliare è conforme a tutte le condizioni di sicurezza.

Con la firma in calce alla presente mi impegno, in caso di interventi da eseguire nell'unità immobiliare oggetto della presente comunicazione, a darne preventiva notizia all'amministratore e a non eseguire opere che rechino danno alle parti comuni ovvero determino pregiudizi alla stabilità, alla sicurezza o al decoro architettonico dell'edificio.

Con la firma in calce alla presente mi impegno a comunicare, entro 60 giorni in forma scritta, allo studio di amministrazione, ogni variazione dei dati comunicati, consapevole che in caso di mancata comunicazione, l'amministrazione provvederà a recuperare i dati con spese a mio carico come previsto dalla normativa vigente.

**Il sottoscritto dichiara che i dati riportati nel presente modulo sono rispondenti alla realtà e ne autorizza l'uso nel rispetto nella normativa vigente dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa.**

\_\_\_\_\_  
Luogo e data

In fede, \_\_\_\_\_  
firma